大間野町5丁目 中古住宅

価格 6,980万円(税込)

“6LDKの大邸宅” 社員寮やグループホーム等にも

【物件概要】
■所在地／越谷市大間野町5丁目152番4、他　■交通／東武伊勢崎線「蒲生駅」より徒歩23分　■地積／635.92㎡　■地目／宅地　■土地権利／所有権　■建蔽率／60%　■容積率／200%　■用途地域／無指定　■都市計画／市街化調整区域　■接道条件／西側 公道 幅員6.9~7m　■築年数／昭和46年6月　■間取／6LDK　■構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根2階建　■床面積／1F 134.98㎡ 2F 63.32㎡　■学区／大間野小学校・武蔵野中学校　■現況／空室　■引渡日／即日　■引渡条件／現況有姿　■その他／上水道・浄化槽・プロパンガス

土地 192.36坪
建物 59.98坪

■カースペース3台分あり
（乗用車基準）

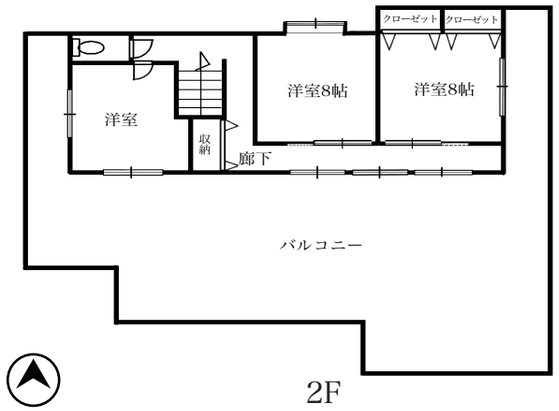
■庭付き

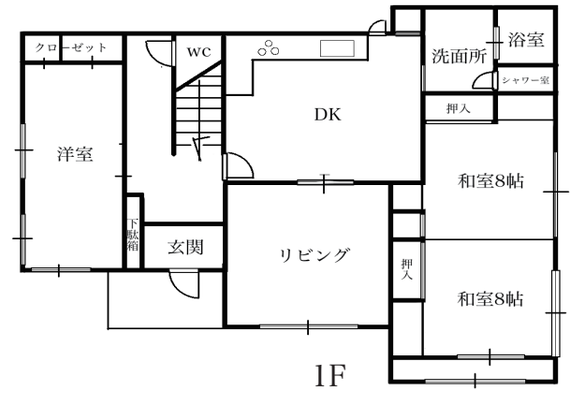
■約70㎡のバルコニー

■2F 居室全面リフォーム済
天井・クロス張り替え・和室→洋室へ変更
（2023年8月完了）

■1F 洋室クロス張替済

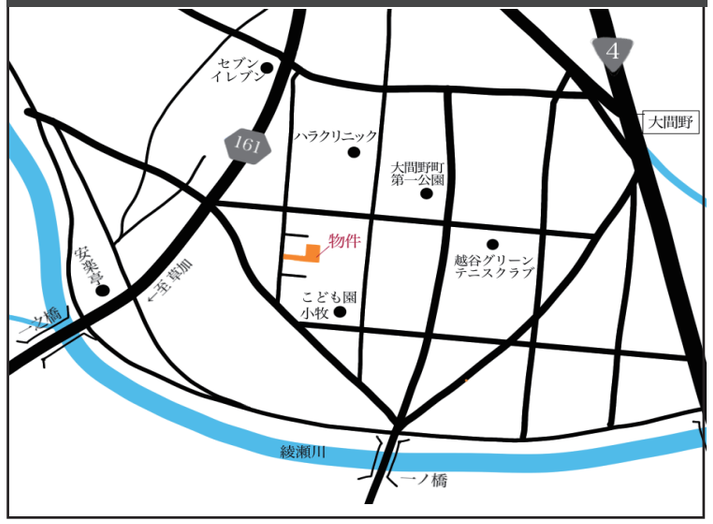
■玄関タイル張替済
（2024年9月完了）





※掲載の図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

案　内　図



「高度な技術」と「住む人に思いやりを」を積み重ねて･･･

東邦建物株式会社®

宅地建物取引業 埼玉県知事免許(7)第16782号（公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒343-0823 越谷市相模町6丁目510 Tel.048-989-0077(代) Fax.048-987-2220

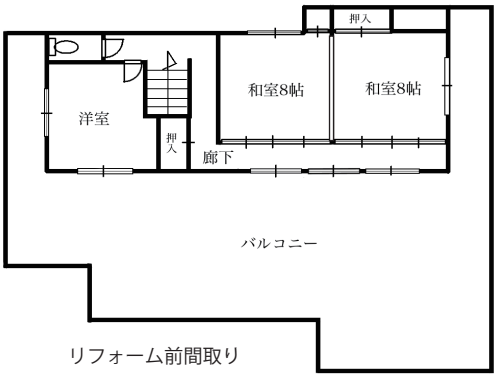
URL https://tohotatemono.co.jp E-mail info@tohotatemono.co.jp BOLG http://tohotatemono.jugem.jp

0120-363-003 Call 048-989-0077

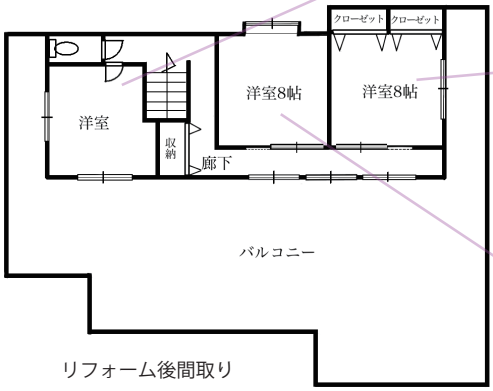
取引態様
売主
手数料
3%(税込)

■大間野町中古住宅リフォームリスト

◆室内（２F）
◇和室２部屋を洋室に変更
◇洋室　天井・壁クロス・床張り替え、ドア交換
◇廊下　天井・壁クロス張り替え・押入れをクローゼットに変更
◇トイレ　天井・壁クロス・CF 張り替え、ドア交換



リフォーム前間取り



リフォーム後間取り

◆屋外
◇屋根塗装
◇バルコニー　床塗装
◇玄関タイル　張替

◆室内（1F）
◇洋室１部屋　天井・壁クロス張替

越谷市大間野町 5-153

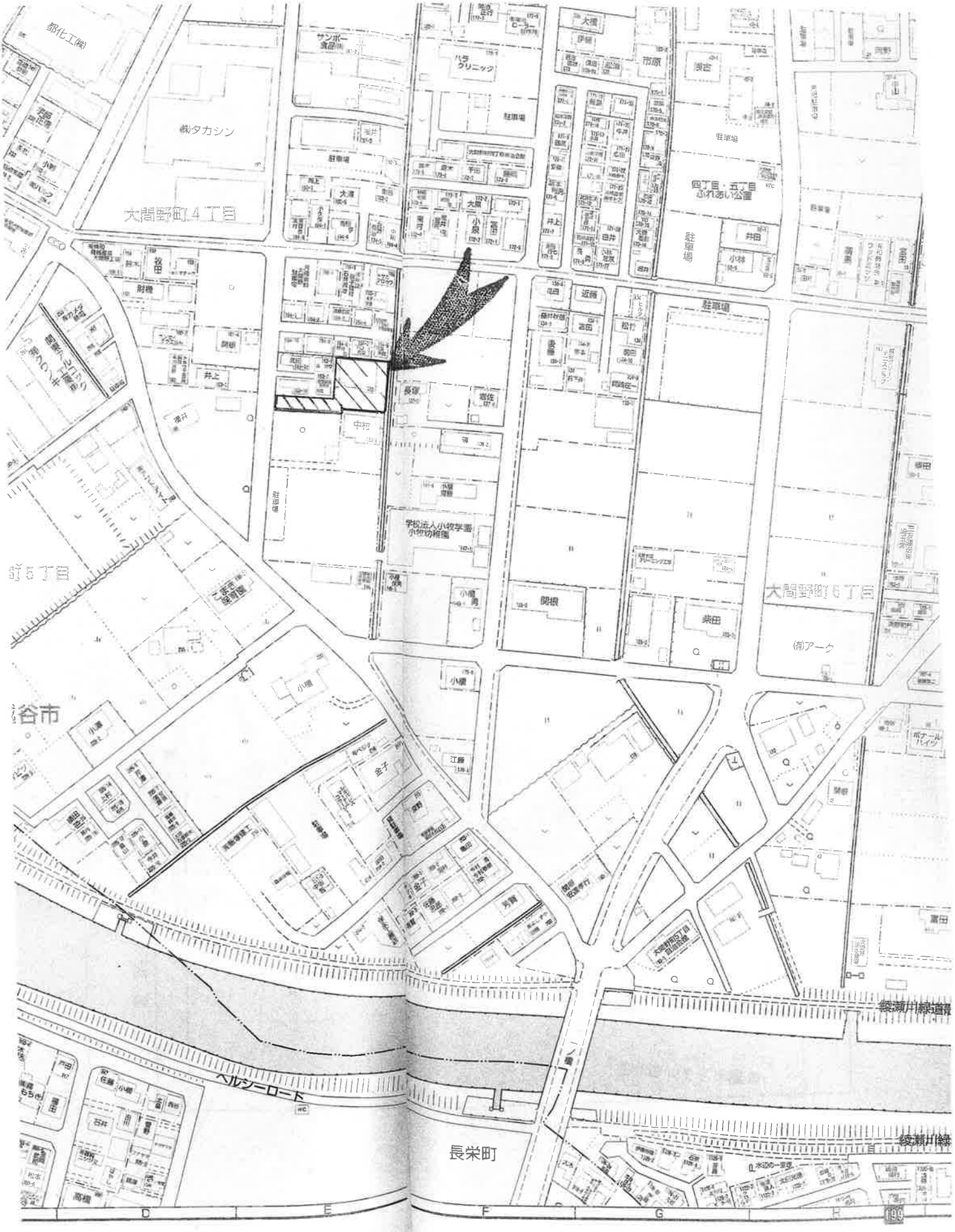


表　題　部　（土地の表示）	調製	平成１１年９月２２日	不動産番号	０３０１０００６６０３９
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所　在	越谷市大間野町五丁目		余白	

① 地番	②地目	③ 地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
１５３番３	田	５３４	１５３番から分筆 〔昭和５０年７月３日〕
余白	宅地	５３４　０６	②③昭和４６年６月１０日地目変更 〔昭和５０年７月２５日〕
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１１年９月２２日

権　利　部　（甲区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和５０年９月８日 第２５３４３号	原因　真正な登記名義の回復 所有者　越谷市大間野町五丁目１５３番地 柳田ようこ 順位２番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１１年９月２２日
2	所有権移転	令和４年１１月３０日 第２６４３０号	原因　令和４年１１月３０日売買 所有者　埼玉県越谷市相模町六丁目５１０番地 東邦建物株式会社

権　利　部　（乙区）　（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和４年１１月３０日 第２６４３１号	原因　令和４年１１月３０日金銭消費貸借同日設定 債権額　金４，２００万円 利息　年１・６０％ 損害金　年１４％（年３６５日日割計算） 債務者　埼玉県越谷市相模町六丁目５１０番地 東邦建物株式会社 抵当権者　栃木県宇都宮市西二丁目１番１８号 株式会社栃木銀行 （取扱店　越谷支店） 共同担保　目録(ヘ)第９０７６号

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表　題　部　（土地の表示）	調製	平成１１年９月２２日	不動産番号	０３０１０００６６０３６
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所　在	越谷市大間野町五丁目		余白	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
１５２番４	田	５２	１５２番１から分筆 〔平成５年３月２９日〕
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１１年９月２２日
余白	宅地	５２　６８	②③平成年月日不詳地目変更 〔令和４年１１月１５日〕

権利部（甲区）（所有権に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成５年８月２４日 第３６４５９号	原因　平成５年８月２０日売買 所有者　越谷市大間野町五丁目１５３番地 柳田ようこ 順位２番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１１年９月２２日
2	所有権移転	令和４年１１月３０日 第２６４３０号	原因　令和４年１１月３０日売買 所有者　埼玉県越谷市相模町六丁目５１０番地 東邦建物株式会社

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和４年１１月３０日 第２６４３１号	原因　令和４年１１月３０日金銭消費貸借同日設定 債権額　金４，２００万円 利息　年１・６０％ 損害金　年１４％（年３６５日日割計算） 債務者　埼玉県越谷市相模町六丁目５１０番地 東邦建物株式会社 抵当権者　栃木県宇都宮市西二丁目１番１８号 株式会社栃木銀行 （取扱店　越谷支店） 共同担保　目録(ヘ)第９０７６号

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

埼玉県越谷市大間野町５丁目１５３－１

全部事項証明書　（土地）

表　題　部　（土地の表示）	調製	平成１１年９月２２日	不動産番号	０３０１０００６６０３７
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所　在	越谷市大間野町五丁目		余白	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
７３６番	田	１１２７	余白
１５３番	田	１０９７	昭和４７年１１月１日土地改良法による換地処分 〔昭和４９年９月１２日〕
１５３番１	余白	１０２	①③１５３番１ないし１５３番３に分筆 〔昭和５０年７月３日〕
余白	雑種地	余白	②昭和４６年６月１０日変更 〔昭和５０年７月２５日〕
余白	余白	４８	③１５３番１、１５３番４、１５３番５に分筆 〔平成５年３月２９日〕
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１１年９月２２日
余白	宅地	４８　６８	②③平成年月日不詳地目変更 〔令和４年１１月１５日〕

権　利　部　（甲区）　（所有権に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和５１年１月８日 第３１９号	原因　真正な登記名義の回復 所有者　越谷市大間野町五丁目１５３番地 柳田ようこ 順位１番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１１年９月２２日
2	所有権移転	令和４年１１月３０日 第２６４３０号	原因　令和４年１１月３０日売買 所有者　埼玉県越谷市相模町六丁目５１０番地 東邦建物株式会社

権　利　部　（乙区）　（所有権以外の権利に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和４年１１月３０日 第２６４３１号	原因　令和４年１１月３０日金銭消費貸借同日設定 債権額　金４，２００万円 利息　年１・６０％ 損害金　年１４％（年３６５日日割計算） 債務者　埼玉県越谷市相模町六丁目５１０番地 東邦建物株式会社 抵当権者　栃木県宇都宮市西二丁目１番１８号 株式会社栃木銀行

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　Ｄ４３００３　（　１／１　）

表　題　部　（土地の表示）	調製	平成１１年９月２２日	不動産番号	０３０１０００６６０４３
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所　在	越谷市大間野町五丁目		余白	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
１５３番７	雑種地	０：０５	１５３番５から分筆 〔平成５年７月９日〕
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１１年９月２２日
余白	宅地	余白	②平成年月日不詳地目変更 〔令和４年１１月１５日〕

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和５１年１月８日 第３１９号	原因　真正な登記名義の回復 所有者　越谷市大間野町五丁目１５３番地 柳田よう子 順位１番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１１年９月２２日
2	所有権移転	令和４年１１月３０日 第２６４３０号	原因　令和４年１１月３０日売買 所有者　埼玉県越谷市相模町六丁目５１０番地 東邦建物株式会社

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和４年１１月３０日 第２６４３１号	原因　令和４年１１月３０日金銭消費貸借同日設定 債権額　金４，２００万円 利息　年１・６０％ 損害金　年１４％（年３６５日日割計算） 債務者　埼玉県越谷市相模町六丁目５１０番地 東邦建物株式会社 抵当権者　栃木県宇都宮市西二丁目１番１８号 株式会社栃木銀行 （取扱店　越谷支店） 共同担保　目録(ハ)第９０７６号

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表　題　部　（土地の表示）	調製	平成１１年９月２２日	不動産番号	０３０１０００６６０４２
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所　在	越谷市大間野町五丁目		余白	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
１５３番６	宅地	０　４５	１５３番２から分筆 〔平成５年７月９日〕
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１１年９月２２日

権利部（甲区）（所有権に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成５年８月１１日 第３４８８４号	原因　真正な登記名義の回復 所有者　越谷市大間野町五丁目１５３番地 柳田よう子 順位２番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１１年９月２２日
2	所有権移転	令和４年１１月３０日 第２６４３０号	原因　令和４年１１月３０日売買 所有者　埼玉県越谷市相模町六丁目５１０番地 東邦建物株式会社

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和４年１１月３０日 第２６４３１号	原因　令和４年１１月３０日金銭消費貸借同日設定 債権額　金４，２００万円 利息　年１・６０％ 損害金　年１４％（年３６５日日割計算） 債務者　埼玉県越谷市相模町六丁目５１０番地 東邦建物株式会社 抵当権者　栃木県宇都宮市西二丁目１番１８号 株式会社栃木銀行 （取扱店　越谷支店） 共同担保　目録(ヘ)第９０７６号

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

令和４年１２月１６日
さいたま地方法務局越谷支局　　登記官　　小島敬二

表　題　部　（主である建物の表示）		調製	平成１１年９月２２日	不動産番号	０３０１０００６１３８６
所在図番号	余白				
所　　在	越谷市大間野町五丁目　１５３番地			余白	
家屋番号	１５３番			余白	
①　種　類	②　構　造	③　床　面　積　㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根２階建	１階 ２階	１３４　９８ ６３　３２	昭和４６年６月１０日新築	
余白	余白	余白		昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１１年９月２２日	

権　利　部　（甲　区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和４６年９月３０日 第２５９７７号	所有者　東京都足立区西新井本町五丁目１２番１６号 柳田ようこ 順位１番の登記を移記
付記１号	１番登記名義人住所変更	令和４年１１月３０日 第２６４２９号	原因　平成７年６月２８日住所移転 住所　埼玉県越谷市大間野町五丁目１５３番地
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１１年９月２２日
2	所有権移転	令和４年１１月３０日 第２６４３０号	原因　令和４年１１月３０日売買 所有者　埼玉県越谷市相模町六丁目５１０番地 東邦建物株式会社

権　利　部　（乙　区）　（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和４年１１月３０日 第２６４３１号	原因　令和４年１１月３０日金銭消費貸借同日設定 債権額　金４，２００万円 利息　年１・６０％ 損害金　年１４％（年３６５日日割計算） 債務者　埼玉県越谷市相模町六丁目５１０番地 東邦建物株式会社 抵当権者　栃木県宇都宮市西二丁目１番１８号 株式会社栃木銀行 （取扱店　越谷支店） 共同担保　目録(ヘ)第９０７６号

共　同　担　保　目　録			
記号及び番号	(ヘ)第９０７６号	調製	令和４年１１月３０日

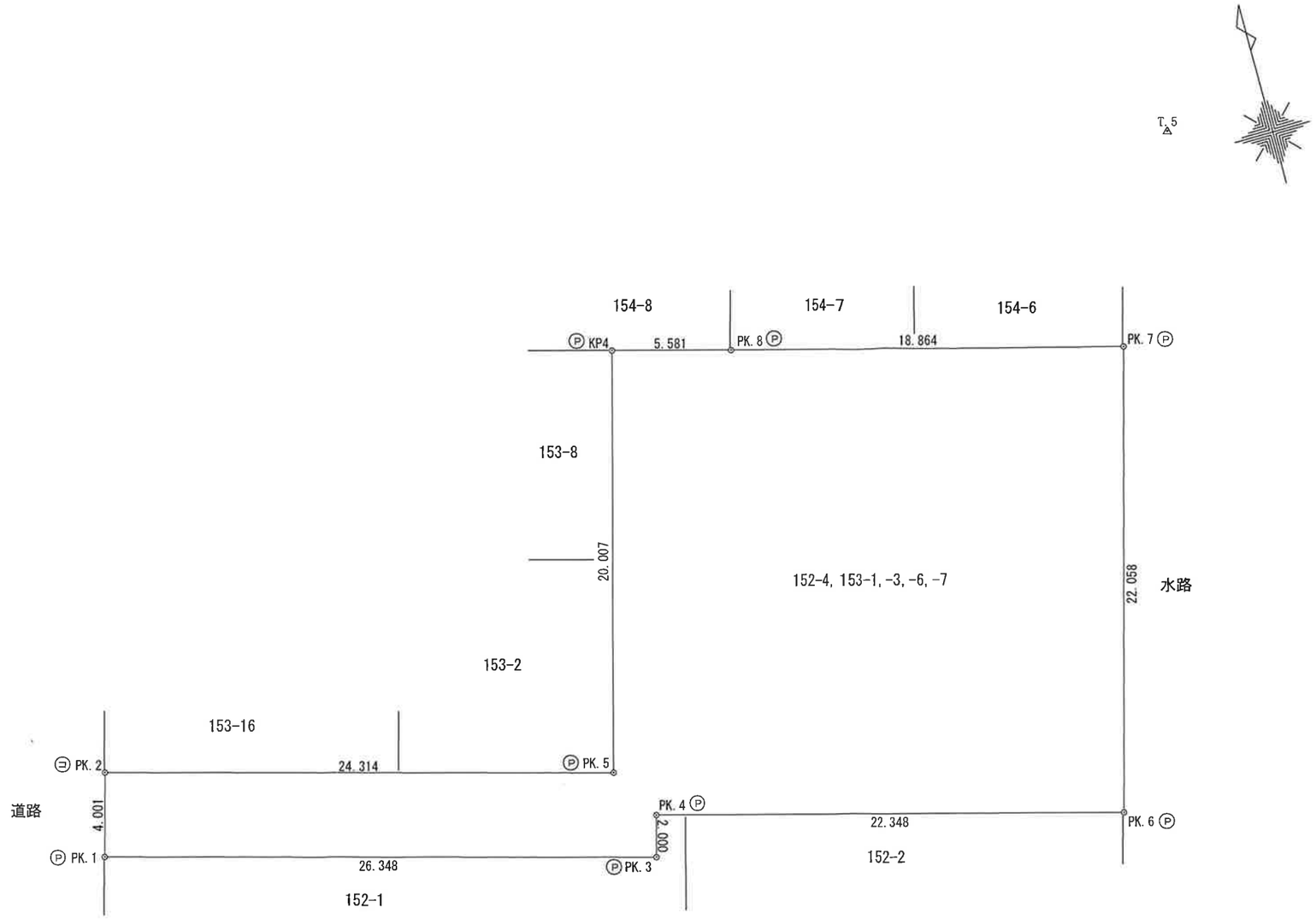
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

請求部分	所　在	越谷市大間野町五丁目				地　番	153番3		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

発行年月日：２０２２／１０／２０　照会番号の有効期間は発行年月日から１００日間です。
照会番号　：０６８２８４９１８６

実測求積確定図

所在　越谷市大間野町五丁目



座　標　求　積　表

地　番	152-4, 153-1, -3, -6, -7		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
PK.1	248.938	160.506	−1736.353908
PK.3	241.977	185.918	−934.795704
PK.4	243.910	186.435	−725.977890
PK.6	238.083	208.010	3211.258380
PK.7	259.348	213.872	5589.758592
PK.8	264.219	195.647	1238.836804
KP4	265.680	190.260	−3395.760480
PK.5	246.371	185.021	−2383.995585
PK.2	252.795	161.570	414.750190
		倍　面　積	1277.720399
		面　積	638.8601995
		地　積	638.86　㎡

座　標　一　覧　表

測　点　名	X　座　標	Y　座　標
T.4	283.891	162.798
T.5	268.542	218.609

座　標　系	任意座標
測 量 年 月 日	令和4年12月20日

※官民境界確定済・証明書取得済
隣接土地所有者立会・承諾済
別紙証明書のとおり

凡	例
㋙	コンクリート杭
Ⓟ	金属プレート
㋪	金属鋲
㊍	計算点

縮　尺	S=1：250	作　成　者	土地家屋調査士登録第2630号 草加市栄町三丁目10番27号 林　資祐
作　成　日	令和4年12月28日		