

大間野町5丁目 中古住宅

価格 6,980万円(税込)

“6LDKの大邸宅” 社員寮や宿舎グループホーム等に最適

【物件概要】

■所在地／越谷市大間野町5丁目152番4、他 ■交通／東武伊勢崎線「蒲生駅」より徒歩23分 ■地積／635.92㎡
■地目／宅地 ■土地権利／所有権 ■建蔽率／60%
■容積率／200% ■用途地域／無指定 ■都市計画／市街化調整区域 ■接道条件／西側 公道 幅員6.9~7m
■築年数／昭和46年6月 ■間取／6LDK ■構造／木造
■床面積／1F 134.98㎡ 2F 63.32㎡ ■学区／大間野小学校・武蔵野中学校 ■
■現況／空室 ■引渡日／即日 ■引渡条件／現況有姿
■その他／上水道・浄化槽・プロパンガス



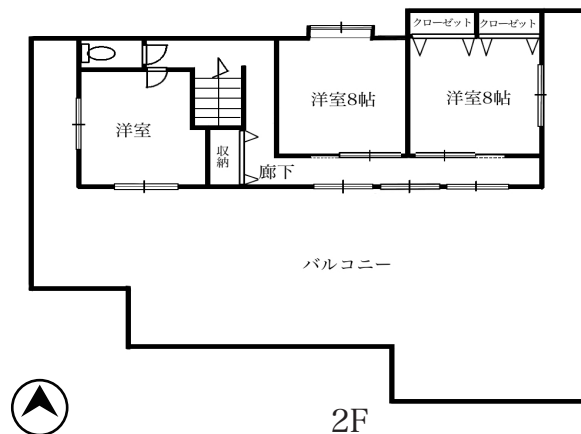
- 間口 電動シャッター
- カースペース3台分あり
(乗用車基準)
- 庭付き
- 電動雨戸ブラインド
- 天カセエアコン付



■2F 居室全面リフォーム完了

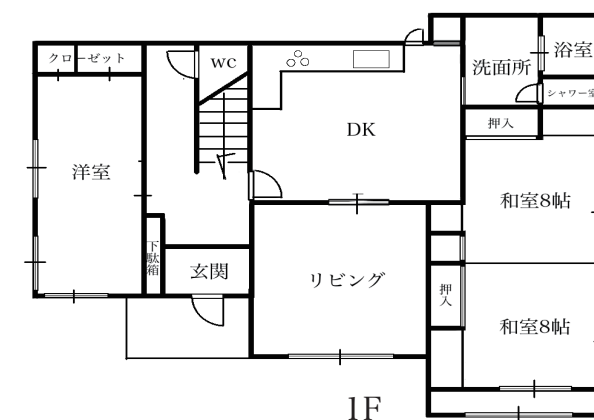
天井・クロス張り替え・和室→洋室へ変更
(2023年8月完了)

■約70㎡の開放感のあるバルコニー



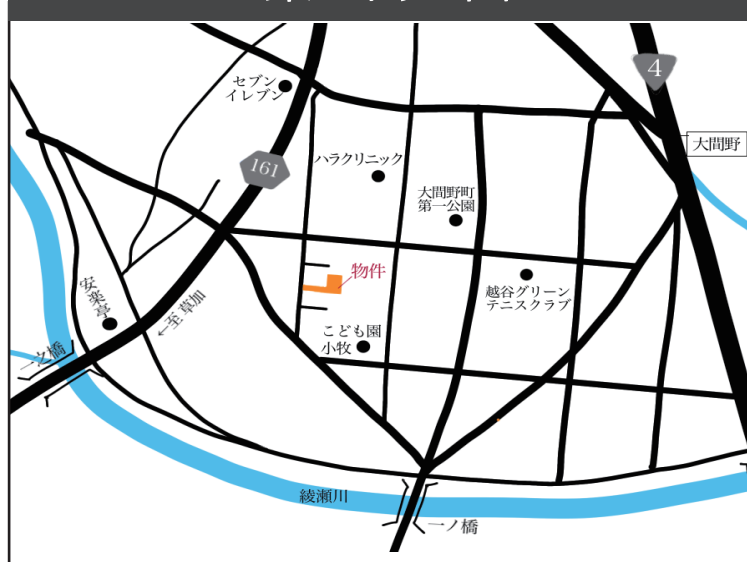
■1F 洋室クロス張替済

■玄関タイル張替済(2024年9月完了)

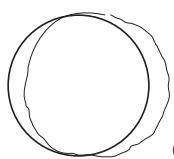


※掲載の図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

案内図



「高度な技術」と「住む人に思いやりを」を積み重ねて...



東邦建物株式会社

宅地建物取引業 埼玉県知事免許(7)第16782号 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒343-0823 越谷市相模町6丁目510 Tel.048-989-0077(代) Fax.048-987-2220

URL <https://tohotatemono.co.jp> E-mail info@tohotatemono.co.jp BOLG <http://tohotatemono.jugem.jp>



0120-363-003 Call 048-989-0077

取引態様

売主

手数料

不要

■大間野町中古住宅リフォームリスト

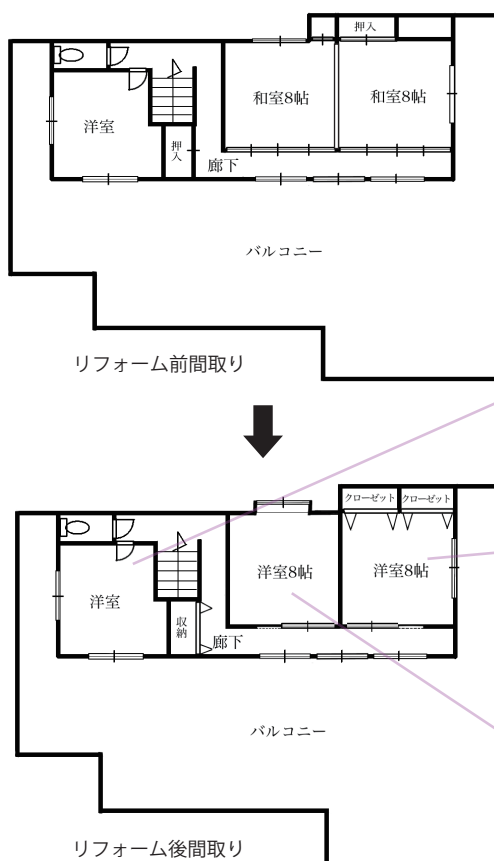
◆室内（2F）

◇和室2部屋を洋室に変更

◇洋室 天井・壁クロス・床張り替え、ドア交換

◇廊下 天井・壁クロス張り替え・押入れをクローゼットに変更

◇トイレ 天井・壁クロス・CF張り替え、ドア交換



◆屋外

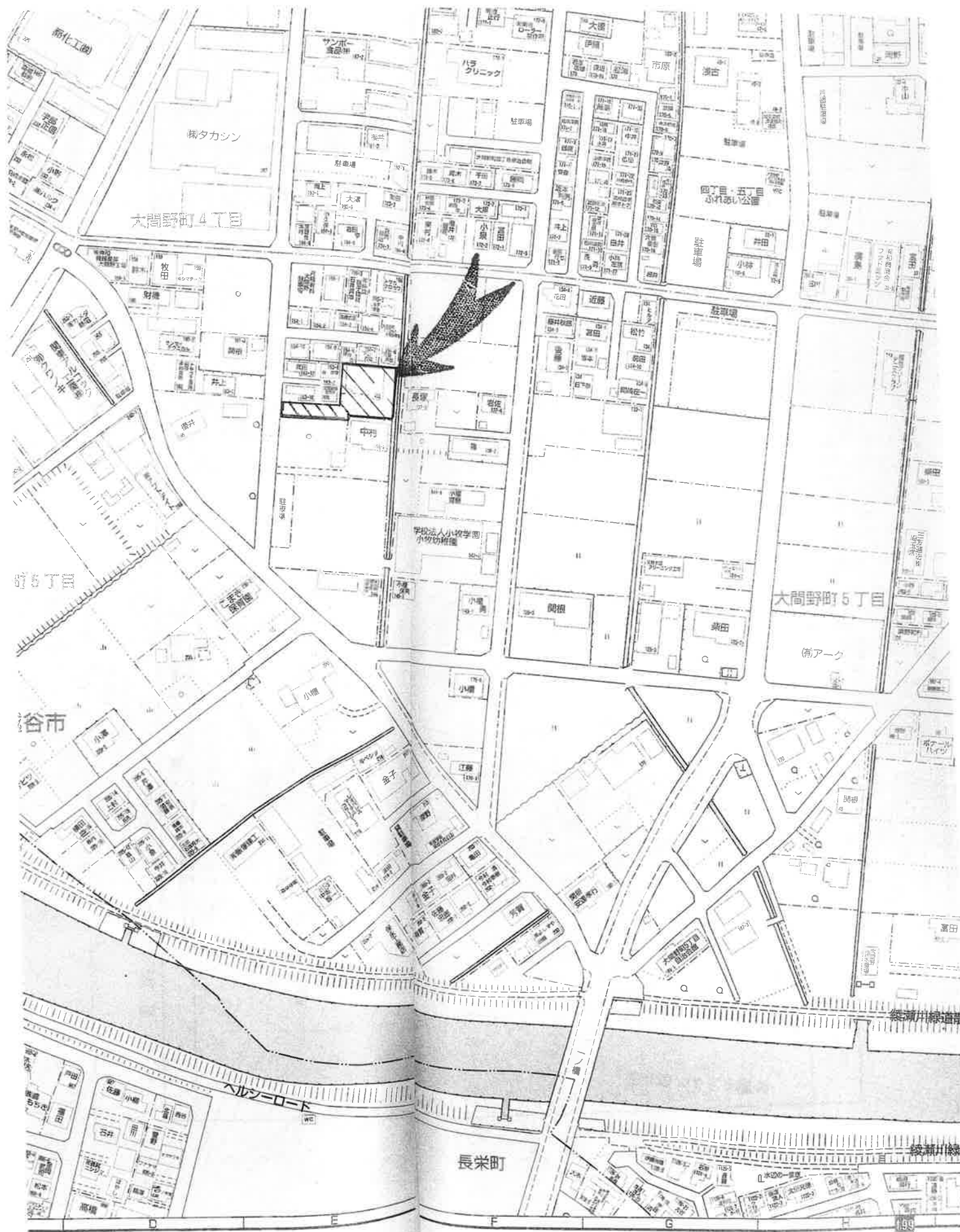
◇屋根塗装

◇バルコニー 床塗装

◇玄関タイル 張替

◆室内（1F）

◇洋室1部屋 天井・壁クロス張替



表題部	(土地の表示)	調製	平成11年9月22日	不動産番号	0301000066039
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	越谷市大間野町五丁目			余白	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
153番3	田	534		153番から分筆 〔昭和50年7月3日〕	
余白	宅地	534	06	②③昭和46年6月10日地目変更 〔昭和50年7月25日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年9月22日	

権利部(甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和50年9月8日 第25343号	原因 真正な登記名義の回復 所有者 越谷市大間野町五丁目153番地 柳田よう子 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年9月22日
2	所有権移転	令和4年11月30日 第26430号	原因 令和4年11月30日売買 所有者 埼玉県越谷市相模町六丁目510番地 東邦建物株式会社

権利部(乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和4年11月30日 第26431号	原因 令和4年11月30日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金4,200万円 利息 年1・60% 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 埼玉県越谷市相模町六丁目510番地 東邦建物株式会社 抵当権者 栃木県宇都宮市西二丁目1番18号 株式会社 栃木銀行 (取扱店 越谷支店) 共同担保 目録(一)第9076号



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成11年9月22日	不動産番号	0301000066036
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	越谷市大間野町五丁目				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
152番4	田	52		152番1から分筆 〔平成5年3月29日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年9月22日	
余白	宅地	52	68	②③平成年月日不詳地目変更 〔令和4年11月15日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成5年8月24日 第36459号	原因 平成5年8月20日売買 所有者 越谷市大間野町五丁目153番地 柳 田 よ う 子 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年9月22日
2	所有権移転	令和4年11月30日 第26430号	原因 令和4年11月30日売買 所有者 埼玉県越谷市相模町六丁目510番地 東 邦 建 物 株 式 会 社

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	令和4年11月30日 第26431号	原因 令和4年11月30日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金4,200万円 利息 年1・60% 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 埼玉県越谷市相模町六丁目510番地 東 邦 建 物 株 式 会 社 抵当権者 栃木県宇都宮市西二丁目1番18号 株 式 会 社 栃 木 銀 行 (取扱店 越谷支店) 共同担保 目録(第9076号)



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成11年9月22日	不動産番号	0301000066037
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	越谷市大間野町五丁目				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
736番	田		1127	余白	
153番	田		1097	昭和47年11月1日土地改良法による換地処分 〔昭和49年9月12日〕	
153番1	余白		102	①③153番1ないし153番3に分筆 〔昭和50年7月3日〕	
余白	雑種地	余白		②昭和46年6月10日変更 〔昭和50年7月25日〕	
余白	余白		48	③153番1、153番4、153番5に分筆 〔平成5年3月29日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年9月22日	
余白	宅地		48 68	②③平成年月日不詳地目変更 〔令和4年11月15日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和51年1月8日 第319号	原因 真正な登記名義の回復 所有者 越谷市大間野町五丁目153番地 柳 田 よ う 子 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年9月22日
2	所有権移転	令和4年11月30日 第26430号	原因 令和4年11月30日売買 所有者 埼玉県越谷市相模町六丁目510番地 東 邦 建 物 株 式 会 社

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	令和4年11月30日 第26431号	原因 令和4年11月30日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金4,200万円 利息 年1・60% 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 埼玉県越谷市相模町六丁目510番地 東 邦 建 物 株 式 会 社 抵当権者 栃木県宇都宮市西二丁目1番18号 株 式 会 社 栃 木 銀 行

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成11年9月22日	不動産番号	0301000066043
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	越谷市大間野町五丁目				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
153番7	雑種地		0 05	153番5から分筆 〔平成5年7月9日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年9月22日	
余白	宅地	余白		②平成年月日不詳地目変更 〔令和4年11月15日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和51年1月8日 第319号	原因 真正な登記名義の回復 所有者 越谷市大間野町五丁目153番地 柳 田 よ う 子 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年9月22日
2	所有権移転	令和4年11月30日 第26430号	原因 令和4年11月30日売買 所有者 埼玉県越谷市相模町六丁目510番地 東 邦 建 物 株 式 会 社

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	令和4年11月30日 第26431号	原因 令和4年11月30日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金4,200万円 利息 年1・60% 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 埼玉県越谷市相模町六丁目510番地 東 邦 建 物 株 式 会 社 抵当権者 栃木県宇都宮市西二丁目1番18号 株 式 会 社 栃 木 銀 行 (取扱店 越谷支店) 共同担保 目録(ハ)第9076号



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成11年9月22日	不動産番号	0301000066042
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	越谷市大間野町五丁目				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
153番6	宅地	0	45	153番2から分筆 〔平成5年7月9日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年9月22日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成5年8月11日 第34884号	原因 真正な登記名義の回復 所有者 越谷市大間野町五丁目153番地 柳 田 よ う 子 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年9月22日
2	所有権移転	令和4年11月30日 第26430号	原因 令和4年11月30日売買 所有者 埼玉県越谷市相模町六丁目510番地 東 邦 建 物 株 式 会 社

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	令和4年11月30日 第26431号	原因 令和4年11月30日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金4,200万円 利息 年1・60% 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 埼玉県越谷市相模町六丁目510番地 東 邦 建 物 株 式 会 社 抵当権者 栃木県宇都宮市西二丁目1番18号 株 式 会 社 栃 木 銀 行 (取扱店 越谷支店) 共同担保 目録(ハ)第9076号



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。

令和4年12月16日
さいたま地方法務局越谷支局

登記官

小 島 敬 二



表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成11年9月22日	不動産番号	0301000061386
所在図番号	余 白				
所 在	越谷市大間野町五丁目 153番地			余 白	
家屋番号	153番			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根2階建	1階	134.98	昭和46年6月10日新築	
		2階	63.32		
余 白	余 白	余 白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年9月22日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和46年9月30日 第25977号	所有者 東京都足立区西新井本町五丁目12番16号 柳 田 よ う 子 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	令和4年11月30日 第26429号	原因 平成7年6月28日住所移転 住所 埼玉県越谷市大間野町五丁目153番地
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年9月22日
2	所有権移転	令和4年11月30日 第26430号	原因 令和4年11月30日売買 所有者 埼玉県越谷市相模町六丁目510番地 東 邦 建 物 株 式 会 社

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	令和4年11月30日 第26431号	原因 令和4年11月30日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金4,200万円 利息 年1・60% 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 埼玉県越谷市相模町六丁目510番地 東 邦 建 物 株 式 会 社 抵当権者 栃木県宇都宮市西二丁目1番18号 株 式 会 社 栃 木 銀 行 (取扱店 越谷支店) 共同担保 目録(ハ)第9076号

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(ハ)第9076号	調製	令和4年11月30日



発行年月日：2022/10/20

1 137-7



大間野町 4
丁目
大間野町 5 丁目
地番区域見出

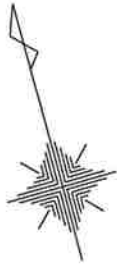
請求部分	所在	越谷市大間野町五丁目			地番	153番3			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)				記補事項

実測求積確定図

所在 越谷市大間野町五丁目

T.4

T.5



座 標 求 積 表

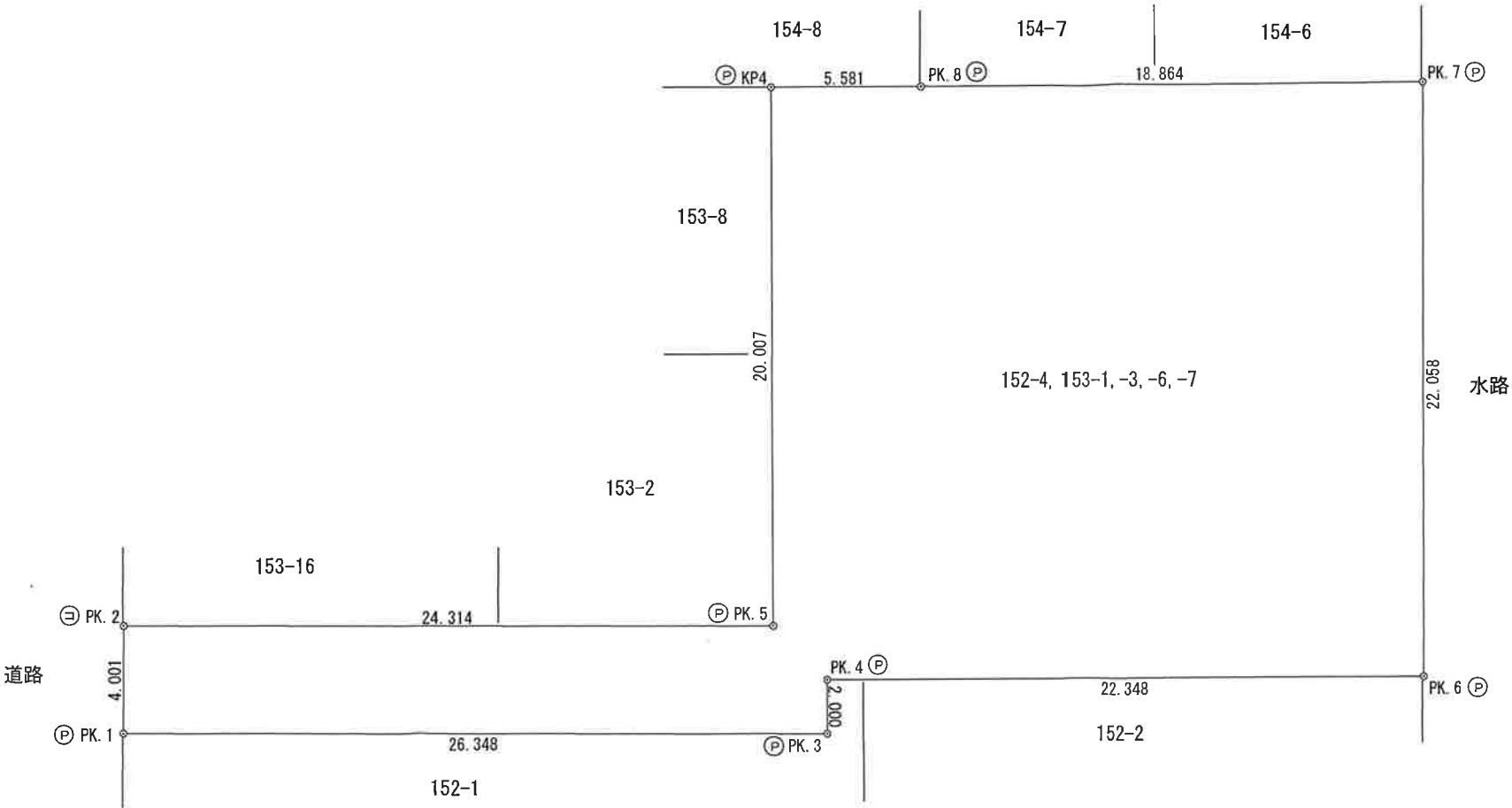
地 番	152-4, 153-1, -3, -6, -7		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
PK. 1	248.938	160.506	-1736.353908
PK. 3	241.977	185.918	-934.795704
PK. 4	243.910	186.435	-725.977890
PK. 6	238.083	208.010	3211.258380
PK. 7	259.348	213.872	5589.758592
PK. 8	264.219	195.647	1238.836804
KP4	265.680	190.260	-3395.760480
PK. 5	246.371	185.021	-2383.995585
PK. 2	252.795	161.570	414.750190
倍 面 積		1277.720399	
面 積		638.8601995	
地 積		638.86 m ²	

座 標 一 覧 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
T. 4	283.891	162.798
T. 5	268.542	218.609

座 標 系	任意座標
測 量 年 月 日	令和4年12月20日

※官民境界確定済・証明書取得済
隣接土地所有者立会・承諾済
別紙証明書のとおり



凡	例
⊖	コンクリート杭
Ⓟ	金属プレート
Ⓢ	金属板
Ⓢ	計算点

縮 尺	S=1:250	作 成 者	土地家屋調査士登録第2630号 草加市栄町三丁目10番27号 林 資 祐
作 成 日	令和4年12月28日		