

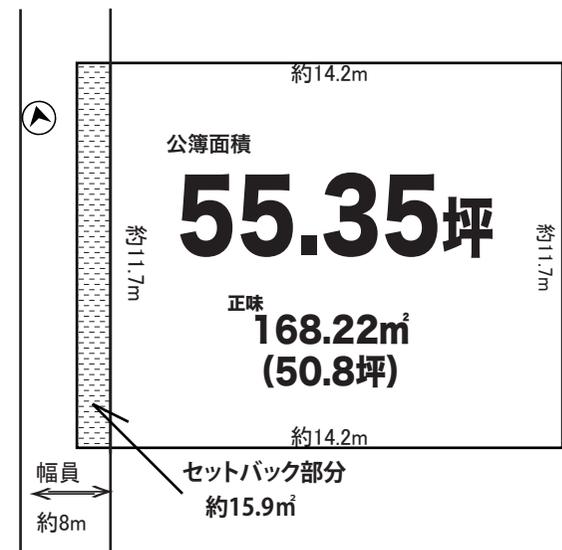
【1180万円以下!! レイクタウン周辺の売地特集】

【川柳町3丁目】

◎こちらの面に掲載の物件は、当社売主の為、不動産仲介手数料は係りません!

【大成町1丁目】

価格 **1,180万円**



※上記図面は、実測ではありません。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

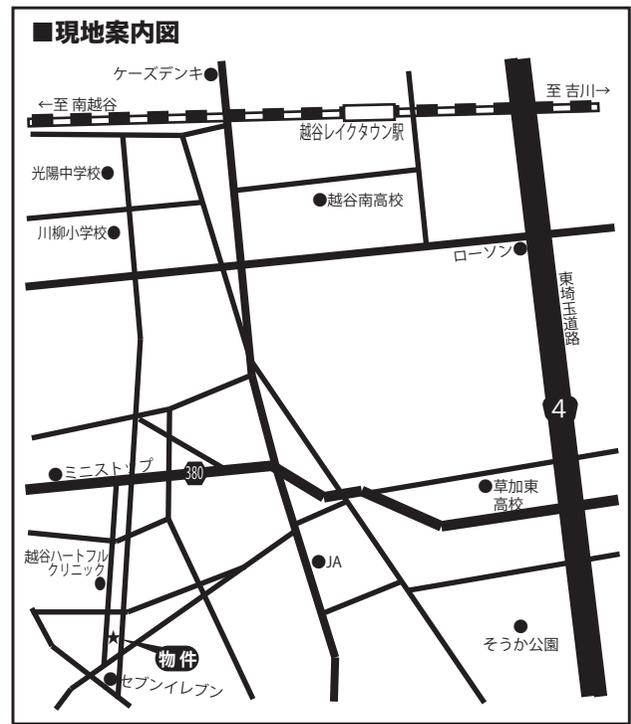
- 【物件概要】
- 所在地/越谷市川柳町3丁目30番2
 - 交通/JR武蔵野線「南越谷」駅よりバス乗車18分「越谷ハートフルクリニック」停より徒歩1分
 - 地積/公簿:183m² セットバック後予定面積:168.22m²
 - 地目/田 ■土地権利/所有権
 - 用途地域/無指定
 - 都市計画/市街化調整区域
 - 建蔽率/60% ■容積率/200%
 - 接道条件/西側 公道 幅員6.5~8m
 - その他/市街化調整区域の為、原則建築はできません。(特例により例外あり) 建築条件なし。
 - 現況/更地 ■引渡条件/現況有姿
 - 引渡日/即日 ■引渡態様/売主

1つでも当てはまれば、建築可能です!

- ①お客様の親族(6親等以内の血族・3親等以内の姻族・配偶者)の中でどなたかが、越谷市・草加市・さいたま市・吉川市・春日部市・川口市・松伏町の市街化調整区域に20年以上継続して居住している方。
- ②上記地域に20年以上居住しているお客様で、お子様やお孫様に家を建てたいと希望されている方。
- ③公共事業により土地が収用され移転用地をお探しの方。

ご不明な場合は、お調べ致します!お気軽にお問い合わせください!

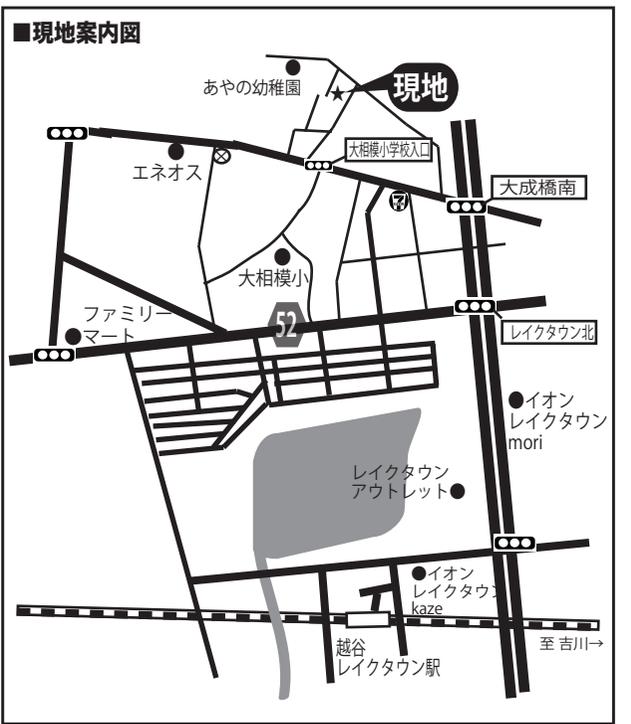
農地転用・開発許可は売主が負担!



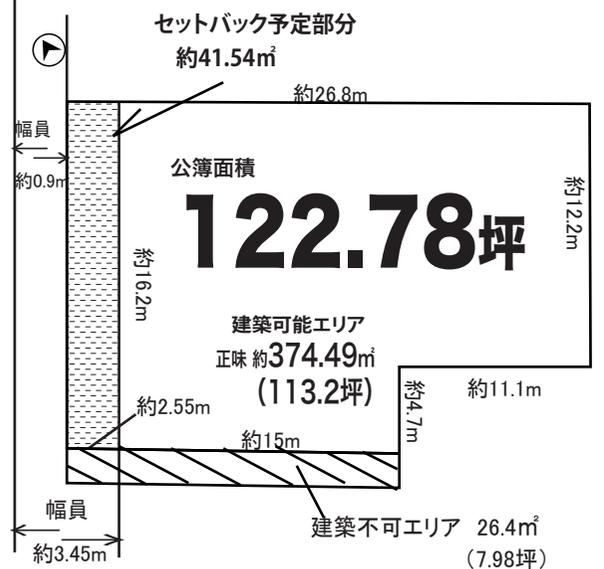
市街化調整区域ですが、どなたでも建築可能です!

ライフインフォメーション

- *セブンイレブン...約400m
- *レイクタウンmori...約900m
- *中村医院...約350m
- *JA東支店...約510m
- *あやの幼稚園...約100m
- <学区> *大相模小学校 *大相模中学校



価格 **980万円**



※上記図面は、実測ではありません。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

- 【物件概要】
- 所在地/越谷市大成町1丁目2289番、2290番1・5
 - 交通/JR武蔵野線「越谷レイクタウン」駅より徒歩28分
 - 地積/公簿:405.89m²(建築可能地実測:416.03m²)
 ・セットバック後建築可能面積:374.49m²(仮)
 別途 建築不可エリア26.40m²
 - 地目/宅地 ■土地権利/所有権
 - 用途地域/無指定 ■都市計画/市街化調整区域
 - 建蔽率/60% ■容積率/160%
 - 接道条件/西側 公道 幅員0.9m
 - その他/市街化調整区域の為、原則建築はできません。(特例により例外あり) 建築審査会申請要。建築条件なし。
 - 現況/古家あり ■引渡条件/現況有姿
 - 引渡日/即日 ■引渡態様/売主

「高度な技術」と「住む人に思いやりを」を積み重ねて...



宅地建物取引業 埼玉県知事免許(6)第16782号
 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟
 〒343-0823 越谷市相模町6丁目510
 Tel.048-989-0077(代) Fax.048-987-2220
 URL <http://tohotatemono.co.jp> BOLG <http://tohotatemono.jugem.jp>

E-mailやお電話でのお問合せも受付中です!!

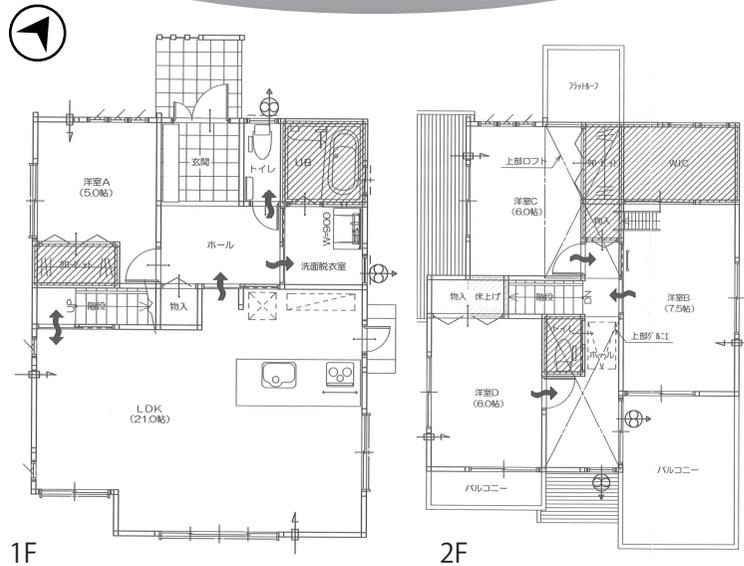


越谷市三野宮中古住宅

区画整理地内のこだわりの注文住宅 価格 **2,999万円**

カースペース2台分あり!

※車両の大きさにより駐車台数は、異なります。



4LDK+ ウォークインクローゼット!

●内見予約受付中! ご希望の日時をご連絡ください

0120-363-003

- Life Information
- *ドラッグストアセキ・・・約210m
 - *ピアシティ越谷大袋・・・約470m
(スーパーカスミ・100円ショップSeria・マツモトキヨシ・しまむら・銀行ATM等あり)
 - *セブンイレブン・・・約240m
 - *第4公園・・・約6m

<物件概要>
 ■所在地 / 越谷市三野宮466番3(西大袋土地区画整理事業地内45街区9画地) ■交通 / ・東武スカイツリーライン「せんげん台駅」よりバス乗車8分「大道停」より歩5分・東武スカイツリーライン「大袋駅」より歩25分 ■地積 / 150㎡(仮換地地積) ■地目 / 畑 ■構造 / 木造スレート葺2階建 ■床面積 / 1階 64.59㎡ 2階 51.34㎡ ■築年月 / 平成23年6月 ■間取り / 4LDK+S(ウォークインクローゼット) ■建蔽率 / 60% ■容積率 / 150% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■接道条件 / 北側市道 幅員6m ■その他 / 地区計画区域・準防火地域・農地法届出要・本下水・都市ガス・ソーラーパネルあり ■学区 / 千間台小学校・千間台中学校 ■現況 / 空室 ■引渡日 / 相談 ■引渡条件 / 現況有姿 ■取引態様 / 専属専任媒介

「高度な技術」と「住む人に思いやりを」を積み重ねて・・・



宅地建物取引業 埼玉県知事免許 (6) 第16782号
 (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒343-0823 越谷市相模町6丁目510
 Tel.048-989-0077(代) Fax.048-987-2220
 URL <http://tohotatemono.co.jp> BOLG <http://tohotatemono.jugem.jp>

越谷市・近隣市町村・その他エリアも歓迎!!

不動産買取実績No.1

(※越谷市相模町・大成町エリアの実績です)

ご相談・査定は無料です!!是非、一度ご連絡ください!!

直接のお電話はもちろん、FAXやメールでのご連絡も承ります。
 FAX・ご郵送の場合は、下記にご記入のうえ、お送りください。

0120-363-003

FAX 048-987-2220

E-mail info@tohotatemono.co.jp

〒343-0823 越谷市相模町6-510 東邦建物(株)宛

<無料買取査定申込書>

■ 物件情報ご記入欄 ■

■ お名前 (ふりがな)

■ ご住所

〒

■ 連絡先 (メールアドレスでも結構です)

■ ご希望の連絡時間帯

※買取ご希望物件について、分かる範囲で結構ですので、ご記入ください。

■ 物件所在地

■ 種類 (該当するものに○を付けてください。)

■ 面積

土地 / 住宅 / マンション / ビル / アパート / その他

■ 現在の利用状況