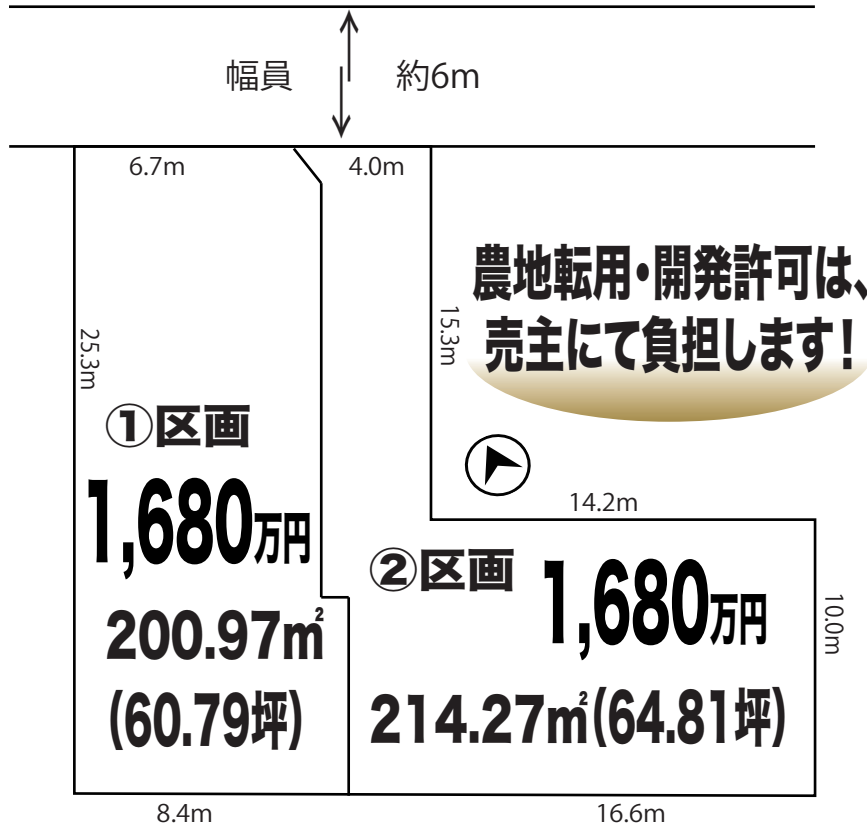
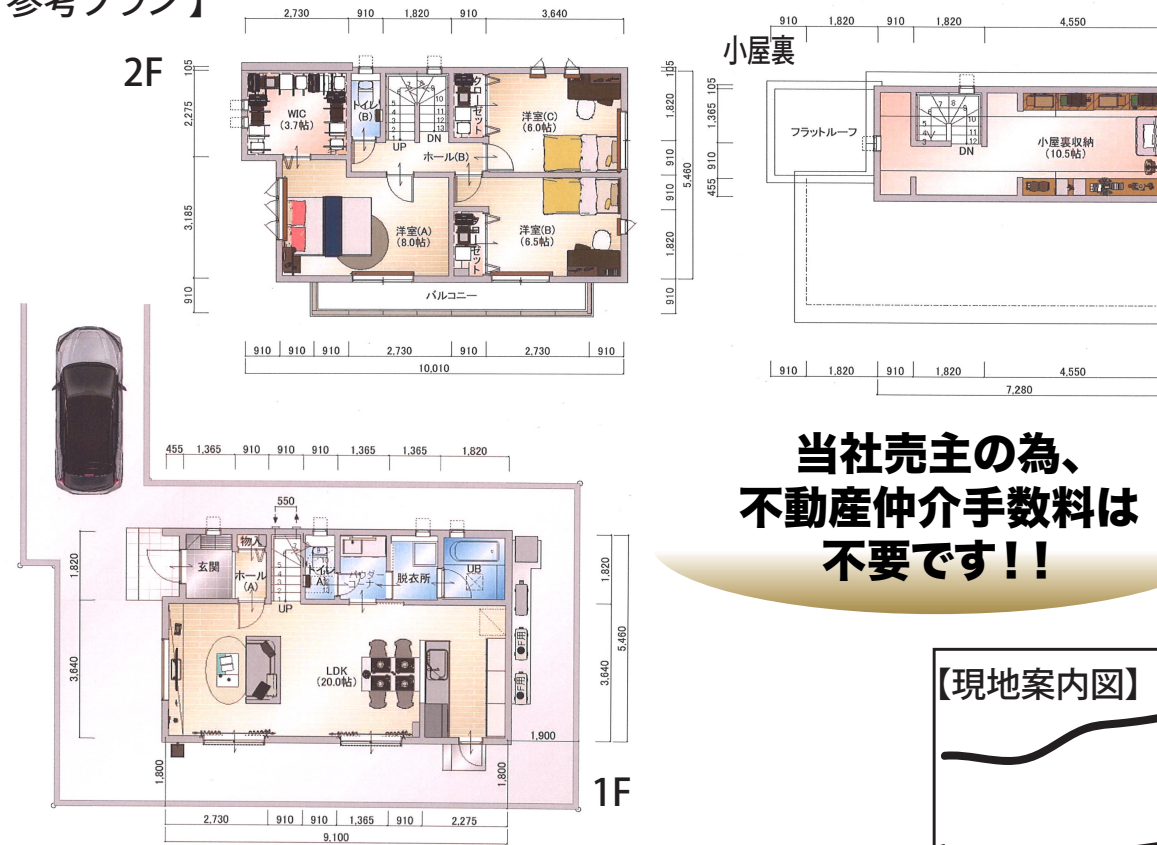


# 【七左町8丁目分譲地】建築条件はありません！お好きな建築業者で建築可能です！

## 【区割図】



## 【参考プラン】



当社売主の為、  
不動産仲介手数料は  
不要です！！



## 【現地案内図】



※上記図面は、実測ではありません。図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

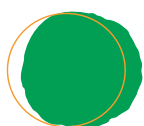
## 【物件概要】

- 所在地／越谷市七左町8丁目292番4、293番1.3
- 交通／東武スカイツリーライン「新越谷駅」・JR武蔵野線「南越谷」駅より徒歩31分
- 地積／414m<sup>2</sup> ■地目／田 ■土地権利／所有権
- 用途地域／無指定 ■都市計画／市街化調整区域(原則として、建築は出来ません。例外有り)
- 建蔽率／60% ■容積率／200% ■接道条件／北東側 市道6m ■学区／出羽小学校・武蔵野中学校
- その他／開発許可・農地転用要 ■現況／更地
- 引渡条件／現況渡し ■引渡日／即日

## 1つでも当てはまれば、建築可能です！

- ①お客様の親族(6親等以内の血族・3親等以内の姻族・配偶者)の中でのあなたが、越谷市・草加市・さいたま市・吉川市・春日部市・川口市・松伏町の市街化調整区域に20年以上継続して居住している方。
- ②上記地域に20年以上居住しているお客様で、お子様やお孫様等に家を建てたいと希望されている方。
- ③公共事業により土地が収用され移転用地をお探しの方。

ご不明な場合は、お調べ致します！お気軽にお問い合わせください！



「高度な技術」と「住む人に思いやりを」を積み重ねて...

東邦建物株式会社

宅地建物取引業 埼玉県知事免許(7)第16782号 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒343-0823 越谷市相模町6丁目510 Tel.048-989-0077(代) Fax.048-987-2220

URL <https://tohotatemono.co.jp> E-mail [info@tohotatemono.co.jp](mailto:info@tohotatemono.co.jp) BLOG <http://tohotatemono.jugem.jp>

0120-363-003 Call 048-989-0077

取引態様

売主

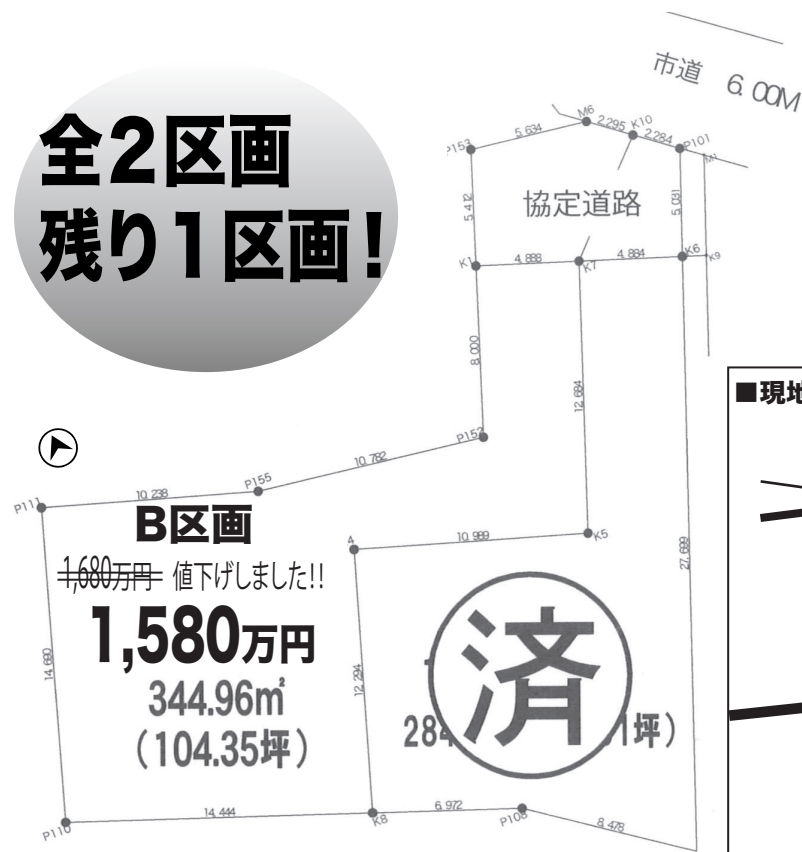
手数料

売主の為、不要

# 【大成町1丁目分譲地】建築条件なし

## お好きな建築業者で建築可能です！

### 全2区画 残り1区画！



### 農地転用・開発許可は 売主が負担！



※上記図面は、実測ではありません。  
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

#### 【物件概要】

■所在地/越谷市大成町1丁目2298-2、2299-1、2200-5 ■交通/JR武蔵野線「越谷レイクタウン」駅より徒歩26分 ■合計地積/628.95㎡(実測) ■地目/畑 ■土地権利/所有権 ■用途地域/無指定 ■都市計画/市街化調整区域(原則として、建築は出来ません。例外有り) ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■接道条件/北側市道6m ■学区/大相模小学校・大相模中学校 ■その他/開発許可・農地転用要 ■現況/更地 ■引渡条件/現況有姿 ■引渡日/即日 ■取引態様/売主

### ご不明な場合は、お調べ致します！お気軽にお問い合わせください！

- ①お客様の親族(6親等以内の血族・3親等以内の姻族・配偶者)の中でどなたかが、越谷市・草加市・さいたま市・吉川市・春日部市・川口市・松伏町の市街化調整区域に20年以上継続して居住している方。
- ②上記地域に20年以上居住しているお客様で、お子様やお孫様等に家を建てたいと希望されている方。
- ③公共事業により土地が収用され移転用地をお探しの方。

## 1つでも当てはまれば、建築可能です！

## 市街化調整区域も大歓迎！

# 【不動産買取り致します！】

ご相談・査定は無料です!!是非、一度ご連絡ください!!

直接のお電話はもちろん、FAXやメールでのご連絡も承ります。  
FAX・ご郵送の場合は、下記にご記入のうえ、お送りください。

☎ 0120-363-003

FAX 048-987-2220

E-mail info@tohotatemono.co.jp

〒343-0823 越谷市相模町6-510 東邦建物(株)宛

### <無料買取査定申込書>

#### ■ 物件情報ご記入欄 ■

■お名前(ふりがな)

■ご住所

〒

■連絡先(メールアドレスでも結構です)

■ご希望の連絡時間帯

※買取ご希望物件について、分かる範囲で結構ですので、ご記入ください。

■物件所在地

■種類(該当するものに○を付けてください)

■面積

土地 / 住宅 / マンション / ビル / アパート / その他

■現在のご利用状況